



## LE SEUL PORT TRIMODAL INTÉRIEUR DU CANADA ET DE LA ZONE DE COMMERCE

CentrePort Canada est un port trimodal intérieur et une zone de commerce extérieur situé à Winnipeg au Manitoba – le cœur de l'Amérique du Nord. Connecté aux principales autoroutes interprovinciales, à trois chemins de fer continentaux et à un aéroport international de marchandises 24 heures sur 24, 7 jours sur 7, CentrePort offre des terrains industriels de qualité pour le développement incluant la fabrication et l'assemblage, l'entreposage et la distribution, la transformation des aliments et l'emballage ainsi que la logistique de transport pertinente.

### CE QUI REND CENTREPORT UNIQUE

- 1 214 ha (3 000 acres) des 8 094 ha (20 000 acres) sont maintenant disponibles
- Immobilisations trimodales – ferroviaires, routières et aériennes
- Importante infrastructure en place
- Main-d'œuvre abordable
- Faibles taux pour l'électricité et pour les services utilitaires
- Solides relations commerciales et gouvernementales
- Zone de financement fiscal
- Taxes corporatives 33 % plus basse que celles des É.-U.
- Lieu stratégique central
- Sur les principaux corridors ferroviaires et routiers
- Accès facile et direct aux É.-U.
- Près des principales villes internationales
- Avantages de la zone de commerce extérieur
- Approbations rapides pour le développement terrestre



## CENTREPORT : AU CENTRE DU COMMERCE GLOBAL



**TAXES 33 POURCENT PLUS BASSE QUE CELLES DES ÉTATS-UNIS**

**MOINS CHER QUE DANS LA PLUPART DES VILLES NORD-AMÉRICAINES**

**TERRAINS INDUSTRIELS DE QUALITÉ**

**DE SOLIDES LIENS AVEC LES RÉSEAUX FERROVIAIRE, AÉRIEN, ROUTIER ET MARITIME**

Rendez-nous visite sur [WWW.CENTREPORTCANADA.CA](http://WWW.CENTREPORTCANADA.CA) ou composez le 204-784-1300