



RUSS HANSON
Executive Director,
Unternehmensentwicklung & Vertrieb

Russ.Hanson@CentrePortCanada.ca



DIANE GRAY
President & CEO

Diane.Gray@CentrePortCanada.ca



JOHN SPACEK
Vice President,
Planung & Entwicklung

John.Spacek@CentrePortCanada.ca

CENTREPORT – IHR TOR ZUR WELT

CentrePort Canada ist *Ihr* Tor zur Welt – wir sind der einzige Binnenhafen in Kanada, der sich direkt im Knotenpunkt sämtlicher Haupthandelsachsen befindet:

- in den Westen – nach China und in den Pazifischen Raum über die Asien-Pazifik-Achse
- in den Süden – in die Vereinigten Staaten, nach Mexiko, Mittel- und Südamerika
- in den Osten – nach Europa, den Mittleren Osten und Asien über östliche Seehäfen
- in den Norden – in den Arktischen Raum, nach Europa und den Mittleren Osten über den Port of Churchill



MIT UNS WÄCHST IHR UNTERNEHMEN

CentrePort Canada Inc. ist als Binnenhafenunternehmen darauf ausgerichtet, Unternehmen bei ihrer Geschäftstätigkeit zu unterstützen.

Zu CentrePorts umfassenden Unternehmensdienstleistungen aus einer Hand zählen: die Kontaktherstellung zwischen Investoren, Grundstückseigentümern und Immobilienmaklern; das Vernetzen von Unternehmen mit globalen Marktchancen; das Unterstützen von Unternehmen bei der Suche nach Transport- und Logistiklösungen; das Erleichtern der Anwendung von Freihandelszonenvergünstigungen für Unternehmen; der verstärkte Zugang zu und Einsatz von trimodalen Transportwegen; das Erlangen beschleunigter Landerschließungsgenehmigungen; die Bereitstellung von Marketingunterstützung und gemeinsamen Werbemöglichkeiten; sowie die Zusammenarbeit mit Regierungseinrichtungen zur Identifizierung wichtiger Infrastrukturinvestitionen.

Wir können außerdem gemeinsam mit Ihnen, der Yes!-Winnipeg-Initiative sowie der Kommunalverwaltung unternehmerische Anreize erarbeiten, die zu Ihrem Unternehmen passen. Lassen Sie sich von unserem professionellen Team aus Business-Development- und Marketing-Spezialisten überzeugen.

ALLES AUS EINER HAND

- ✓ Freihandelszonenvergünstigungen
- ✓ Zugang zu unternehmerischen Anreizen
- ✓ Unterstützung bei schnellen Erschließungsgenehmigungen
- ✓ Grundstücks- und Flächenbestandsaufnahme
- ✓ Business-to-Business-Beziehungen
- ✓ Frachtnachverfolgung mittels RFID (Funkfrequenzerkennung)
- ✓ Grundstückseigentümergebiet
- ✓ Marketingunterstützung
- ✓ Zusammenarbeit mit Regierungsbehörden/Entscheidungsträgern
- ✓ Logistik-, Transport- und Welthandelsvermittlung
- ✓ Verbindung zu internationalen Märkten

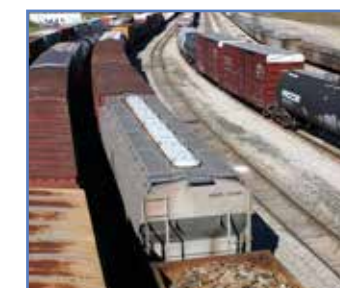


CENTREPORTCANADA.CA
+1 204-784-1300

MIT UNTERSTÜTZUNG VON:



Kanadas Zentrum für den Welthandel
WINNIPEG, MANITOBA



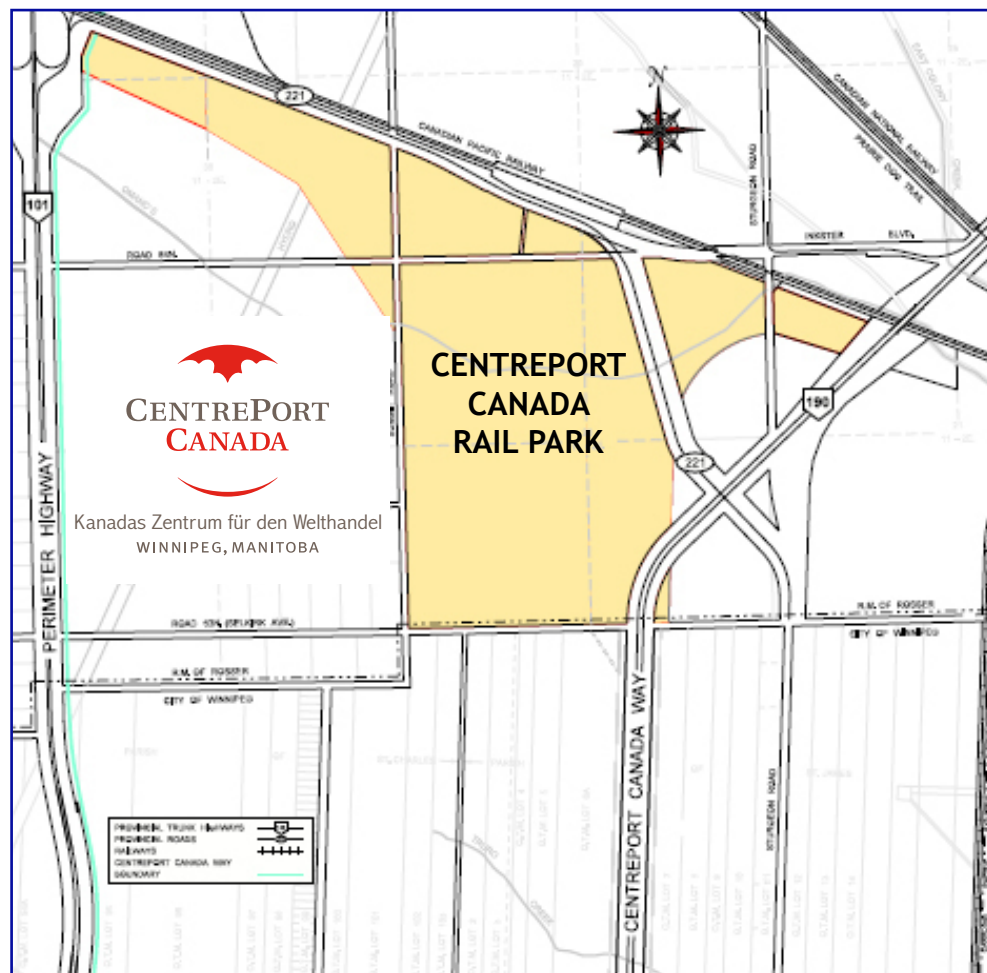
CentrePortCanada.ca

KANADAS TRIMODALER BINNENHAFEN

CentrePort Canada, der einzige trimodale Binnenhafen und die *einzig*e Freihandelszone (FTZ) des Landes, befindet sich in Winnipeg, Manitoba, im Herzen von Nordamerika.

CentrePort ist mit Fernstraßen, drei Eisenbahnstrecken der Klasse I sowie einem rund um die Uhr betriebenen internationalen Frachtflughafen verbunden und bietet darüber hinaus erstklassiges Industriegelände für Unternehmensentwicklungen jeder beliebigen Größe, einschließlich Fertigung und Montage, Lagerhallen und Vertriebsunternehmen, Agrarwirtschaft, Lebensmittelverarbeitung und Verpackung sowie transportbezogener Logistik.

Mit seinen 8093 Hektar (20.000 Acres) ist CentrePort Kanadas größter Binnenhafen und der einzige, der sich eine Stunde nördlich vom Grenzübergang Pembina-Emerson zwischen den Vereinigten Staaten und Kanada befindet – dem geschäftigsten und effizientesten seiner Art in Westkanada. Dies ermöglicht einen einfachen und direkten Marktzugang zu 100 Millionen nordamerikanischen Verbrauchern, die in einem Umkreis von 24 Stunden Fahrt von Winnipeg leben.



NEUE INFRASTRUKTUR FÜR CENTREPORT CANADA

- Auf 283 Hektar (700 Acres) entsteht derzeit ein neuer Railpark für CentrePort Canada, der Zugang zu einer gemeinsam genutzten Bahnanlage sowie angrenzende Gewerbeflächen zur gemeinsamen Unterbringung für Unternehmen mit intensiver Schienennutzung bietet.
- Die für \$212-Millionen errichtete neue Binnenhafen-Schnellstraße "CentrePort Canada Way" ist nunmehr freigegeben, wodurch es für CentrePorts Lkw-Knotenpunkt leichter wird, Frachten auf Highways zu befördern und mehr erstklassiges Industriegelände zur Erschließung freizugeben. Vor kurzem wurden Pläne bekanntgegeben, nach denen die Schnellstraße verdoppelt und direkt mit dem Trans-Canada Highway verbunden werden soll (\$150 Millionen-Projekt).
- Die Wasser- und Abwasser-Erschließung wird auf das CentrePort-Gelände ausgedehnt, um neue Unternehmensinvestitionen sowie die industrielle Entwicklung zu unterstützen.



ENTWICKLUNG LEICHT GEMACHT

VORTEILE UNTERNEHMERISCHER TÄTIGKEITEN IN CENTREPORT

- ✓ Direkter Zugang zu trimodalen Transportwegen (Schienenverkehr, Lkw, Luftfracht)
- ✓ Freihandelszonenvergünstigungen und andere unternehmerische Anreize
- ✓ Erstklassiges Industriegelände für Geschäftsentwicklungen jeder beliebigen Größe, sowohl für den Verkauf als auch zur Miete, einschließlich Build-to-Lease-Optionen
- ✓ Niedrigste Energiekosten in Nordamerika
- ✓ Niedrigste Standortkosten im Mittleren Westen von Kanada und der USA.
- ✓ Kostengünstige, reichlich vorhandene Arbeitskräfte, mit wettbewerbsfähigen Löhnen und staatlich geförderter Arbeitnehmerkrankenversicherung
- ✓ Unterstützung bei schnellen Erschließungsgenehmigungen

ANREIZE FÜR INVESTOREN

Einzige Freihandelszone in Kanada, mit Umsatzsteuer- und Einfuhrzollbefreiungen, Zollverschlusslager-Genehmigungen.

Kanadas gesamte Körperschaftssteuer beträgt durchschnittlich 33 % weniger als in den USA.

0 % Körperschaftssteuer für Kleinunternehmen (provinzbezogen).

Starke Produktions-Investitionsfreibeträge – 10 % für neue/gebrauchte Gebäude, Maschinenanlagen und Ausstattung; zu 80 % erstattungsfähig.

Steuerschrittfinanzierung (TIF) bei CentrePort zur Unterstützung anhaltender Infrastrukturentwicklung.

Beste Steuergutschriften auf Forschung und Entwicklung in Kanada, bis zu 55 % der Investitionen (förderfähige Kosten: Gehälter, Fixkosten, Anlagegüter, Materialien)

Qualifikationsanreize einschließlich Steuergutschriften für Lehrlingsausbildung – die umfassendsten in Kanada.

Anwerbung von Einwanderern, um den Bedürfnissen der Industrie zu entsprechen.

Neue Datenverarbeitungssteuergutschrift.

Keine Inventarsteuer.

WINNIPEG: STADT DER MÖGLICHKEITEN

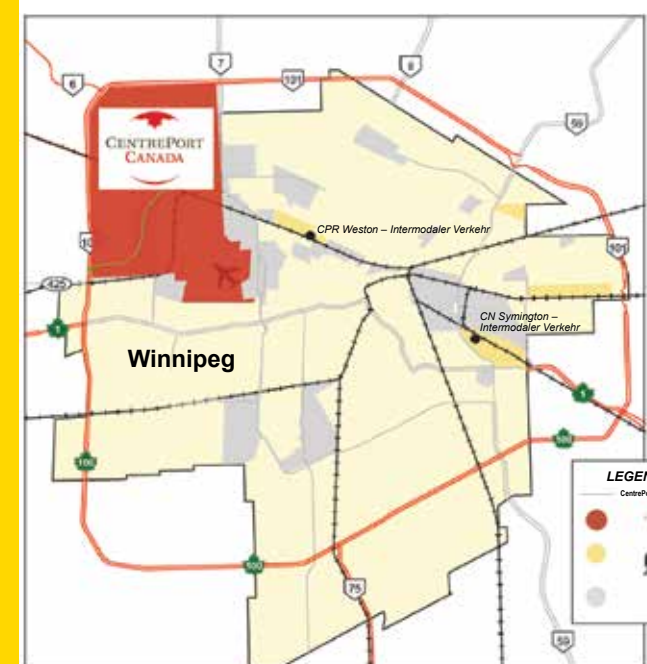
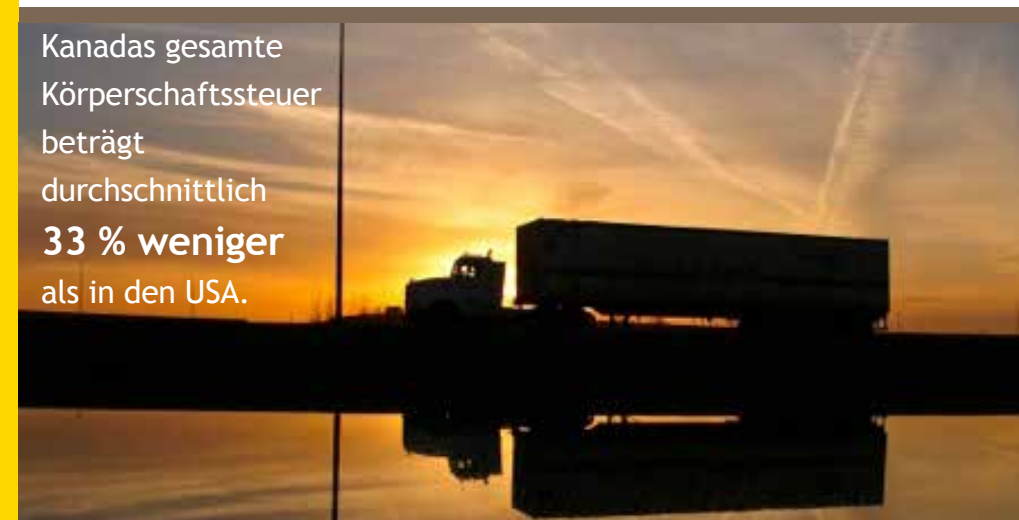
CentrePort Canada liegt in Winnipeg, einer großen Metropole, die die Liste der kostenwirtschaftlichsten Städte für unternehmerische Tätigkeiten der 26 größten Städte im Mittleren Westen von Kanada und den USA anführt (KPMG, 2014).

Die im geographischen Zentrum von Kanada und Nordamerika gelegene Stadt Winnipeg profitiert von ihrer langen Erfahrung als Hauptknotenpunkt zwischen Toronto und Vancouver.

Winnipeg ist die einzige Präriestadt, die von drei Eisenbahnunternehmen der Klasse I bedient wird – der Canadian National, der Canadian Pacific und der BNSF Railway. Der internationale Flughafen der Stadt, James Armstrong Richardson, bietet die meisten Frachtflüge in Kanada an. Außerdem sorgt ein globaler Lkw-Knotenpunkt für einen kostengünstigen und qualitativ hochwertigen Service für den gesamten Kontinent.

Große Unternehmen und Branchenführer sind in Winnipeg – und CentrePort – zu Hause, darunter MacDon, Winpak, Fort Garry Fire Trucks, Boeing, Magellan, Standard Aero, Paterson GlobalFoods, Bison Transport, TransX, Conviron, Gardewine North, GE Aviation, North West Company, Payne Transportation, Rosedale Transport und Peak of the Market.

Kanadas gesamte Körperschaftssteuer beträgt durchschnittlich **33 % weniger** als in den USA.



“Es dreht sich alles um die Vertriebskosten und **CentrePort Canada** hat bewiesen, dass der Versand von hier aus im Vergleich zu nahezu jedem anderen Ort in Nordamerika **kostengünstiger und einfacher** ist.“

– Martin McGarry,
President,
DTZ Winnipeg