



RUSS HANSON
Directeur
administratif,
Développement
des entreprises et
ventes

Russ.Hanson@
CentrePortCanada.ca



DIANE GRAY
Présidente-directrice
générale

Diane.Gray@
CentrePortCanada.ca



JOHN SPACEK
Vice-président,
Planification et
développement

John.Spacek@
CentrePortCanada.ca

CENTREPORT : UNE PORTE OUVERTE SUR LES MARCHÉS MONDIAUX

CentrePort Canada est votre porte ouverte sur le monde - le seul port intérieur au Canada situé au carrefour des principaux corridors commerciaux allant dans toutes les directions :

- À l'ouest - vers la Chine et la côte du Pacifique en passant par la Porte de l'Asie-Pacifique
- Au sud - vers les États-Unis, le Mexique, l'Amérique Centrale et l'Amérique du Sud
- À l'est - vers l'Europe, le Moyen-Orient et l'Asie en passant par les ports de mer orientaux
- Au nord - vers les communautés arctiques, l'Europe et le Moyen-Orient en passant par le port de Churchill



CENTREPORTCANADA.CA
204-784-1300

AVEC L'APPUI DU :



CentrePortCanada.ca

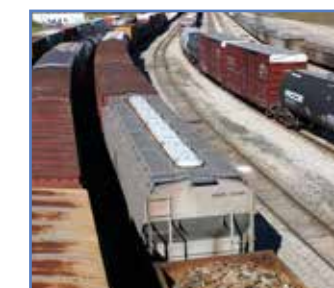


**CENTREPORT
CANADA**

Le terminal du Canada pour
le commerce mondial
WINNIPEG (MANITOBA)

« GUICHET UNIQUE »

- ✓ Avantages de la zone franche
- ✓ Accès à des mesures d'encouragement
- ✓ Aide en vue d'obtenir des approbations accélérées de développement
- ✓ Inventaire des terrains et des locaux
- ✓ Connexions interentreprises
- ✓ Suivi du fret par IRF (identification par radiofréquence)
- ✓ Association des propriétaires fonciers
- ✓ Soutien au marketing
- ✓ Contact avec les gouvernements/décideurs
- ✓ Références en matière de logistique, de transport et de commerce mondial
- ✓ Liens vers les marchés internationaux

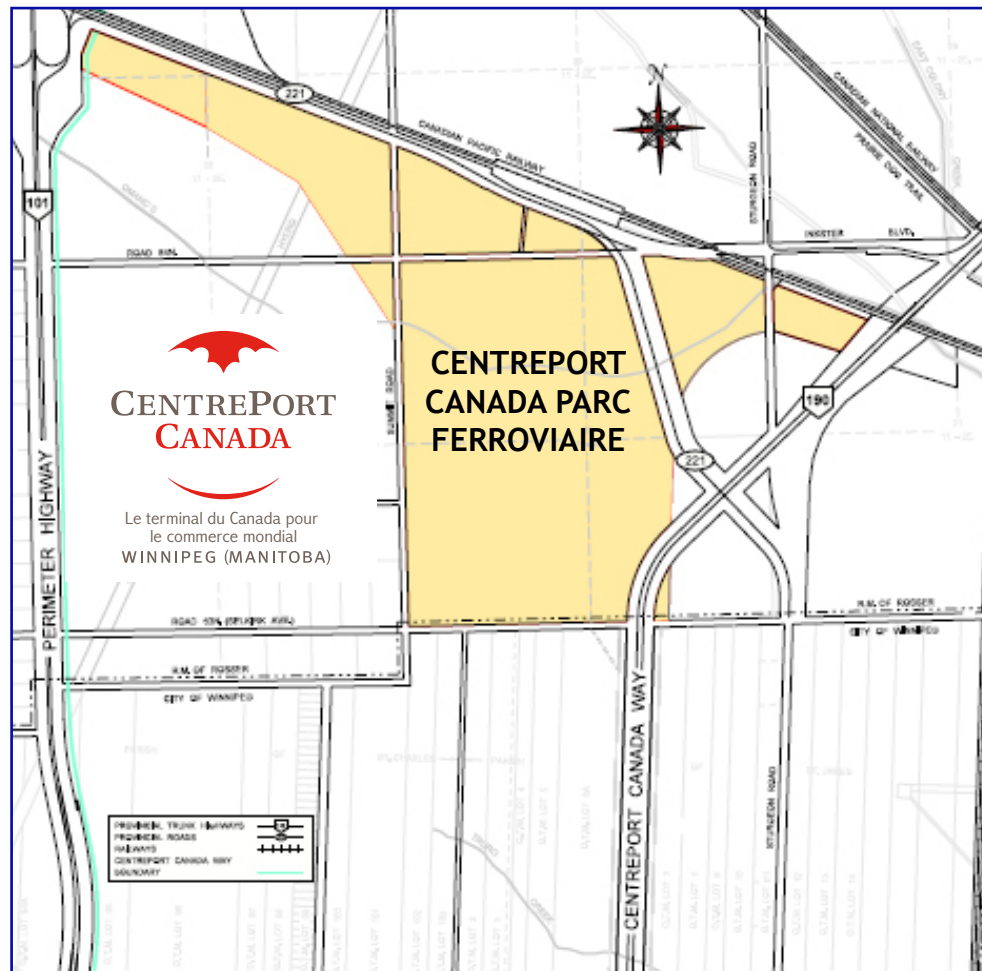


LE PORT INTÉRIEUR À TROIS MODES DU CANADA

CentrePort Canada est le *seul* port intérieur à trois modes au pays et la seule zone franche, situé à Winnipeg, au Manitoba, en plein cœur de l'Amérique du Nord.

Connecté aux principales autoroutes interprovinciales, à trois chemins de fer de classe I ainsi qu'à un aéroport international pour le transport de marchandises ouvert 24 heures sur 24, 7 jours sur 7, CentrePort offre des terrains industriels de premier ordre pour les projets de développement de toute envergure, y compris la fabrication et l'assemblage, l'entreposage et la distribution, l'agroentreprise, la transformation des aliments et l'emballage et la logistique connexe au transport.

Occupant un superficie de 20 000 acres, CentrePort est le port intérieur le plus vaste au Canada et le seul situé à une heure au nord de la frontière américaine de Pembina-Emerson, la plus achalandée et la plus rentable de l'ouest canadien. On a donc un accès plus facile et direct à une population de 100 millions de consommateurs nord-américains habitant à moins de 24 heures de Winnipeg.



NOUVELLE INFRASTRUCTURE DE CENTREPORT CANADA

- Un nouveau parc ferroviaire CentrePort Canada est en construction sur une superficie de 700 acres. On y aura accès à des installations ferroviaires d'utilisation courante ainsi qu'à un espace industriel connexe afin que les entreprises dépendantes des transports ferroviaires puissent s'y installer.
- La Voie CentrePort Canada, la nouvelle voie rapide de port intérieur, construite aux coûts de 212 millions de dollars, est désormais ouverte. Il est donc plus facile, au point de transbordement, de faire circuler les marchandises vers les autoroutes. Cela permet également d'ouvrir plus d'espace industriel de premier choix pour d'éventuelles extensions. Une annonce récente a révélé le projet de doubler cette voie rapide et de la connecter avec la Transcanadienne (projet de 150 millions de dollars).
- Les réseaux d'eau et d'égouts sont prolongés jusqu'aux terrains de CentrePort pour favoriser de nouveaux investissements commerciaux ainsi que le développement industriel.



SIMPLIFICATION DU DÉVELOPPEMENT

LES AVANTAGES DE FAIRE AFFAIRES AVEC CENTREPORT

- ✓ Accès direct à trois modes de transport (train, camion et transporteur aérien)
- ✓ Avantages de la zone franche et de diverses mesures d'encouragement pour les entreprises
- ✓ Terrains industriels de premier ordre pour toutes les dimensions de développement disponibles en location ou en vente, y compris la construction à des fins de location
- ✓ Coûts d'énergie les moins élevés en Amérique du Nord
- ✓ Frais d'entreprise les moins élevés dans le Midwest canadien et américain
- ✓ Main-d'œuvre abordable et abondante avec des salaires concurrentiels ainsi que le financement public des coûts de soins de santé
- ✓ Aide en vue d'obtenir des approbations accélérées de développement

MESURES D'ENCOURAGEMENT À L'INTENTION DES INVESTISSEURS

Seule zone franche au Canada offrant le report des taxes de vente et des droits de douanes ainsi que des approbations pour les entrepôts cautionnés des douanes

Au Canada, le taux d'imposition combiné des entreprises est, en moyenne, 33 % inférieur à celui des États-Unis.

Taux d'imposition des petites entreprises de 0 % (provincial)

Solides crédits d'impôt à l'investissement dans la fabrication - 10 % pour les édifices nouveaux et usages, la machinerie et l'équipement; remboursable à 80 %.

Financement par de nouvelles taxes foncières à CentrePort afin d'appuyer le développement continu des infrastructures

Les meilleurs crédits d'impôt pour la recherche et le développement au Canada, jusqu'à 55 % de l'investissement (coûts admissibles : salaires, coûts indirects, biens d'équipement, matériaux)

Mesures d'encouragement à la formation incluant des crédits d'impôt pour les stages d'enseignement coopératif et d'internat - les plus exhaustifs au Canada

Encouragement à l'immigration pour répondre aux besoins de l'industrie

Nouveau crédit d'impôt pour le traitement de données

Aucune taxe sur les stocks

WINNIPEG : VILLE D'OPPORTUNITÉS

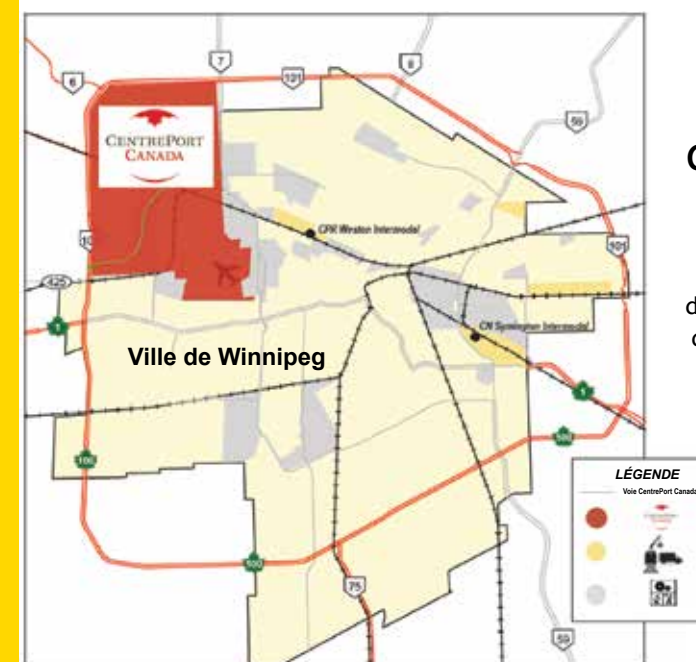
CentrePort Canada est situé à Winnipeg, un grand centre métropolitain qui se classe tout en haut de la liste des villes au coût les plus concurrentiels pour les entreprises, parmi les 26 grands centres du Midwest canadien et américain (KPMG, 2014).

Située au centre géographique du Canada et de l'Amérique du Nord, Winnipeg jouit d'une longue et riche histoire comme principale plaque tournante du transport entre Toronto et Vancouver.

Winnipeg est la seule ville des Prairies desservie par trois transporteurs ferroviaires de classe I, soit le Canadien National, le Canadien Pacifique et le Burlington Northern Santa Fe. L'aéroport international James Armstrong Richardson de la ville offre les vols de transport de marchandises les plus spécialisés au Canada, sans compter le point de transbordement international avec les tarifs les plus bas et des services de qualité sur tout sur le continent.

D'importantes sociétés et des chefs de file de l'industrie se sont installés à Winnipeg - et à CentrePort - y compris MacDon, Winpak, Fort Garry Fire Trucks, Boeing, Magellan, Standard Aero, Paterson GlobalFoods, Bison Transport, TransX, Convion, Gardewine North, GE Aviation, North West Company, Payne Transportation, Rosedale Transport et Peak of the Market.

Au Canada, le taux d'imposition combiné des entreprises est, en moyenne, **33 % inférieur** à celui des États-Unis.



« Ce qui compte avant tout, ce sont les frais de distribution et CentrePort Canada maintient qu'il est **plus économique et plus facile** d'expédier à partir d'ici que de pratiquement n'importe où ailleurs en Amérique du Nord. »

- Martin McGarry,
Président,
DTZ Winnipeg